

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 10 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2018/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24a/2021/DSPT ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số 964/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 674/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 09/QĐ-CC.THADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt theo Chứng thư thẩm định giá số 02441/CT-TĐG.MDC ngày 08/4/2024.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên số 159/TB-THADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Xét hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Đến 17 giờ ngày 09/5/2024 (hết hạn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản) theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên số 159/TB-THADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản và qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 2265, tờ bản đồ 00, vị trí tại ấp 10, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, Bình Phước, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, và đất ở tại nông thôn, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852090, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Dung (bà Nguyễn Thị Dung đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Nhung theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số công chứng 000574, quyển số 01 ngày 25/01/2018 tại Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 07/02/2018).

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 12/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thửa đất trên có số thửa 15, tờ bản đồ số 18, diện tích 3.797,5m², (Ba ngàn bảy trăm chín mươi bảy mét vuông), trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất giảm 747,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852090, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp.

+ Tài sản trên đất:

+ 01 (Một) nhà tạm, diện tích 37m², có kết cấu mái lợp tole, tường gạch xây 10cm không tô trét, nền gạch tàu, nhà đã xuống cấp, hư hỏng.

+ Giá khởi điểm: **359.070.000 đ. Bãng chữ: (Ba trăm năm mươi chín triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng).**

Vậy, thông báo để các đương sự, Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Chánh Sơn